

# **Villa in vendita**

Rif. CAST177 Castelnuovo Magra (SP) € 450.000,00

**CASTELNUOVO MAGRA PRIMISSIMA COLLINA VISTA MARE.** Elegante villa di recente costruzione circondata da ampio giardino esclusivo di circa 1500 mq. L'immobile sviluppa una ampia zona giorno con cucina a vista, ampio pergolato pranzabile, e servizio a piano terra. Al piano superiore trovano collocazione, due ampie camere matrimoniali con balcone vista mare, una cameretta, ed un bagno con vasca idromassaggio. Completa la propriet&agrave; un ampia taverna, con possibilit&agrave; di realizzare un angolo cucina, lavanderia e bagno. Posti auto interni alla propriet&agrave;. **CLASSE ENERGETICA:** In fase di valutazione

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>