## Michele Poli Immobiliare

via aurelia, 198 Ortonovo (SP) www.vendesiaffittasi.it poli.immobiliare@gmail.com 018766642

## Casa singola in

Rif. SARZ325 Sarzana (SP) € 275.000,00

SARZANA ZONA COLLINARE. VILLA di nuova costruzione vista mare, in stile rustico toscano della superficie di 115 mq, disposta su due piani e costruita in massima parte con materiali naturali e nel rispetto degli standard degli edifici a basso consumo energetico e antisismici. L\'immobile ha un ampio soggiorno con cucina a vista, lavanderia e vano tecnico, bagno di servizio a piano terra. Al piano superiore, una camera matrimoniale, due camere doppie e bagno. Giardino di proprietà di circa 300 mq con posti auto interni. Possibilità di personalizzazioni interne quali pavimenti, porte rivestimenti. Prezzo immobile finito nei pavimenti , rivestimenti, sanitari, porte euro 305.000,00 CLASSE ENERGETICA: In fase di valutazione