

# Villa in

Rif. V000510 Frascati (RM) € 650.000,00

Gabetti Franchising Agency propone in vendita (occasione, prezzo ribassato a 650.000,00 EURO), in prestigioso e riservato residence di FRASCATI, porzione di villa centrale di 250 mq circa, con giardino di 1000 mq, su quattro livelli finemente ristrutturata con vista su Frascati e su Roma. La villa &grave; composta: al piano terra, salone doppio con luminosa vetrata e doppio affaccio, cucina abitabile con accesso al terrazzo con vista su Roma, bagno di servizio finestrato; al piano primo due camere da letto matrimoniali con balcone con vista su Frascati, un'ampia camera matrimoniale con bagno interno; al piano secondo, mansardato alto con camera da letto, ripostiglio, bagno finestrato con doccia, balcone. Al piano seminterrato, luminosa sala hobby con cucina abitabile, accesso al giardino tramite comodo porticato. Due box auto. Parquet in tutta casa, in sala hobby ed in mansarda pavimento in cotto. Finestre con doppi vetri in legno, antifurto, video, citofono. Giardino piantumato con