

## 4 o più locali in vendita

Rif. V000477 Grottaferrata (RM) € 285.000,00

Gabetti Franchising Agency propone a GROTTAFERRATA, zona Squarciarelli viale Vittorio Veneto, delizioso appartamento bilivello di nuova costruzione appena ultimato, in palazzina di soli due piani con ascensore, al piano secondo, di 68 mq circa pi&ugrave; mansarda di 45 mq circa, cos&igrave; composto: ampio soggiorno doppio con angolo cottura e caminetto, camera matrimoniale (all'occorrenza anche sfruttabile come cucina abitabile), disimpegno, bagno finestrato con doccia. Al piano mansardato, camera matrimoniale con abbaino, cameretta, bagno con doccia e finestra velux. Balcone di 18 mq circa, accessibile dal soggiorno. Termoautonomo. Ottime rifiniture, pavimento in gres prima qualit&agrave;, bagno in marmo forniti di box doccia, infissi che rispettano le pi&ugrave; severe norme in fatto di risparmio energetico, inferriate e persiane blindate combinate. Nel prezzo &egrave; comprese un box auto di 10 mq circa, accessibile da rampa condominiale con