

# Villa in vendita

Rif. V000465 Monte Porzio Catone (RM) € 650.000,00

Gabetti Franchising Agency propone in vendita a MONTE PORZIO CATONE, nelle vicinanze di Frascati e dell'Hotel Villa Vecchia, in zona residenziale con panorama mozzafiato, villa unifamiliare di 240 mq circa disposta su due livelli, composta: al piano terra rialzato, doppio ingresso con armadiatura a muro, salone doppio con camino realizzato con materiali pregiati con scala in legno d'accesso al piano primo, cucina abitabile con accesso ad un comodo portico, quattro ampie camere matrimoniali, doppi servizi entrambi finestrati di cui uno con vasca ed uno con doccia, piccola cameretta attualmente adibita a ripostiglio; al piano primo, comodo ballatoio con accesso al sottotetto utilizzabile come ripostiglio, grande camera da letto matrimoniale con bagno interno finestrato, balcone di 8 mq circa con vista aperta e panoramica. La villa presenta una struttura sicuramente interessante dal punto di vista architettonico, oltre ad avere degli spazi veramente ampi e vivibili in ogni ambiente. Le rifiniture