

## 4 o più locali in vendita

Rif. V000464 Frascati (RM) € 329.000,00

Gabetti Franchising Agency propone in vendita a FRASCATI, zona Macchia dello Sterparo, in piccolo fabbricato di sole 3 unit&agrave;, luminosissimo appartamento posto al primo piano, di 145 mq circa, composto da: ingresso, salone doppio con camino, cucina abitabile con secondo camino, tre ampie camere da letto, doppi servizi entrambi finestrati di cui uno con doccia ed uno con vasca, ripostiglio. Terrazzo perimetrale di 75 mq circa, in parte sfruttabile con tavolo e sedie, corte pavimentata di 50 mq circa e giardino di 160 mq. Termoautonomo. Quadrupla esposizione, buone condizioni, l'immobile si presenta con rifiniture vecchio tipo. Posto auto scoperto in area condominiale.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
Rif. V464 I professionisti Gabetti sono in grado di offrire una consulenza completa e qualificata sempre allineata all'evoluzione del mercato grazie all'assistenza e al know how trasmesso dalla casa madre. L'attivit&agrave; dell'agente Gabetti &egrave; quella di assistere in maniera costante le parti