

## in vendita

Rif. V000421 Frascati (RM) € 370.000,00

Gabetti Franchising Agency propone in vendita a Frascati, in zona Macchia dello Sterparo, Porzione angolare di quadri-familiare di nuova costruzione, di 150 mq circa, disposta su quattro livelli con ascensore interno così composta: Piano terra, soggiorno con doppio affaccio e cucinotto. Primo piano, camera matrimoniale e cameretta, entrambe con balcone, bagno finestrato. Piano secondo mansardato vivibile, formato da camera con balcone e bagno finestrato. Al piano seminterrato, ampio vano con predisposizione camino e bagno finestrato; ampia intercapedine che rende l'ambiente luminoso. Giardino di circa 200 mq perimetrale, posto auto. L'immobile presenta ottime rifiniture, parquet nella zona notte, impianto di riscaldamento a pavimento, pannelli solari, caldaia a condensazione. I professionisti Gabetti sono in grado di offrire una consulenza completa e qualificata sempre allineata all'evoluzione del mercato grazie all'assistenza e al know how trasmesso dalla casa madre. L'attività è ampia e grave: