

## Villa in

Rif. 560 San Giovanni la Punta (CT) € 530.000,00

SANT'AGATA LI BATTIATI ricadente nel comune di San Giovanni La Punta a 300 mt dalla piazza di Trappeto, zona strategica, contesto riservato signorile, proponiamo in vendita di lussuosa villa singola panoramica, di recente costruzione, ubicata su un lotto di terreno pertinenziale di 1100 mq, suddivisa in tre appartamenti indipendenti collegati da ampia scala interna composta da piano terra rialzato, piano primo e piano semi cantinato per un totale di 400 mq disposti ed articolati nel seguente modo: Piano Terra rialzato: Ingresso cucina salone open space 50 mq, tre camere da letto rispettivamente da 13, 17 e 18 mq, bagno con vasca e lavanderia con doccia, ripostiglio e corridoio disimpegno per complessivi 130 mq. Piano Primo: Ingresso cucina salone open space 50 mq, tre camere da letto rispettivamente da 13, 17 e 18 mq, bagno con vasca e lavanderia con doccia, ripostiglio e corridoio disimpegno per complessivi 130 mq. Semicantinato luminoso: Open space da 90 mq, due camere da letto da 14 e 15