**Gafimm Immobiliare**

Via Mongibello,32 Belpasso (CT)
www.gafimmimmobiliare.it
gafimm@hotmail.it
0957131932

# Villa in vendita

Rif. 540 San Gregorio di Catania (CT) € 660.000,00

SAN GREGORIO ZONA CERZA in via Carrubbazza nei pressi del distributore Esso a pochi minuti dal centro di Catania zona panoramica vista mare, disponiamo in vendita di villa singola ascensorata situata su due livelli più cantinato e sottotetto per complessivi 330 mq calpestabili con 200 mq di giardino e terrazze di pertinenza esclusiva che si estendono sui quattro lati dellla stessa, disposta ed articolata nel seguente modo: Piano terra: Ingresso salone mq 38 c.ca, cucina rettangolare 25 mq, bagno ripostiglio e corridoio disimpegno per 90 mq c.ca con a livello 200 mq tra terrazze e giardino. Piano Primo: tre camere da letto rispettivamente da 13,15 e 16 mq di cui la matrimoniale con cabina armadio di 9 mq e bagno in camera, più bagno e corridoio disimpegno per 90 mq. Piano sottotetto: Mansardato, balconato e finestrato con terrazza a livello di 9 mq, altezza min. 1.30 max 2.50 unico ambiente mq 60, predisposizione bagno e possibilità di

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it