

# **Villa in vendita**

Rif. 519 Trecastagni (CT) € 420.000,00

TRECASTAGNI VILLA SINGOLA CON PISCINA. Zona residenziale, nei pressi del campo sportivo, a pochi minuti dal centro storico, contesto riservato signorile, vista panoramica, disponiamo in vendita di elegante villa singola 340 mq c.ca, con ascensore e piscina coperta situata nel piano semi interrato, distribuita su due livelli pi&ugrave; semicantinato luminoso e giardino e terrazze di mq 300 c.ca Piano Terra: Ingresso salone cucina 48 mq, studio 5 mq c.ca, pi&ugrave; bagno, lavanderia e disimpegno per 65 mq c.ca, con a livello giardino e terrazza. Piano Primo: Zona notte, due camere da letto da 16 e 25 mq, entrambe con bagno in camera e corridoio disimpegno per 65 mq c.ca.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Semicantinato: ampio open space con piscina al coperto, una camera da 16 mq, spogliatoio da 10 mq, pi&ugrave; bagno e disimpegno per 210 mq, con a livello giardino. Accessori: Porta blindata, ascensore, piscina, termo autonoma. ACE: €. EURO 420.000,00 netto tratt. Accettasi permuta. Iva esclusa.