

# Villa in

Rif. 513 San Gregorio di Catania (CT)Info in Sede

SAN GREGORIO Tra Via Antonello da Messina e Via Carrubazza , posizione ideale a cavallo fra la montagna e il mare, di facile collegamento alla Città&grave; di Catania e alle principali arterie autostradali, immersa nel verde,vista mare mozza fiato, disponiamo in vendita esclusiva villa accorpata indipendente in residence, esposizione Sud, disposta su due livelli pi&grave; cantinato e locale sottotetto, giardino e terrazze di pertinenza 300 mq, articolata nel seguente modo. Piano Cantinato: Ampio rustico luminoso 55 mq c.ca unico ambiente, angolo cottura, bagno per mq 70. Con annesso ampio garage collegato al rustico da una porta interna di ulteriori 30 mq. Piano Terra: Ampio salone 55 mq c.ca open space con vista mare, cucina 16 mq, con a livello giardino e terrazza, bagno, lavanderia e disimpegno per 100mq. Piano Primo: Tre camere da letto, rispettivamente da 13, 16, 17 mq, doppio bagno di cui uno in camera e corridoio disimpegno per ulteriori 100 mq c.ca. Sottotetto:

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it