

## **Villa in vendita**

Rif. 511 Mascalucia (CT) € 249.000,00

MASCALUCIA pressi via Monte Cicirello, a 1 km dal centro abitato, contesto residenziale, disponiamo in vendita di suntuosa Villa singola Bifamiliare, parzialmente da ristrutturare solo internamente, situata su un lotto di terreno di 1.200 mq, di cui 800 mq distribuiti tra giardino e corsia di manovra, composta da due appartamenti in villa situati al piano terra e al primo piano , doppio ingresso carrabile e pedonale indipendente con accesso da due strade diverse, ideale per ospitare due famiglie non necessariamente dello stesso nucleo familiare. Piano Terra: ingresso ampio salone 25 mq, camera da letto 17 mq, cucina 18 mq, ampio bagno, lavanderia e corridoio disimpegno per 110 mq c.ca, con a livello portico coperto di ulteriori 40 mq, che da la possibilità di realizzare ulteriori due camere da letto, rustico o giardino d'inverno. Primo Piano: Accesso da scala esterna, ingresso ampio disimpegno, salone 25 mq, due camere da letto da 16 e 17 mq, cucina 13 mq, bagno, ampio corridoio, per un totale di 100 mq.



Coefficiente  $\text{kWh}/\text{m}^2$

©2011-2026 [www.venbesiaaffittasi.it](http://www.venbesiaaffittasi.it)