

# Capannone in

Rif. 487 Belpasso (CT)Info in Sede

BELPASSO zona strategica ad alta densità industriale, nei pressi dell'industria dolciaria Dais, di facile collegamento alla SS 121 Catania Paternò che permette l'immediato collegamento con le principali arterie autostradali. Disponiamo in vendita di Capannone singolo in ottimo stato, con struttura in cemento armato di mq 1.490 altezza 7 mt sottotrave, di cui 1.180 mq destinati a logistica, 130 mq deposito in struttura precaria, e 180 mq di uffici e servizi disposti su tre livelli. Tre ingressi camionabili altezza 4 mt. Ampio piazzale esterno di pertinenza esclusiva di mq 4.400 disposto sui quattro prospetti dello stesso. ACCESSORI: Impianto anti incendio ed elettrico a norma, ribalta esterna, munito di Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> agibilità ACE G. Trattativa riservata. CLASSE ENERGETICA: G