

## 4 o più locali in

Rif. 469 Belpasso (CT) € 165.000,00

BELPASSO CENTRO IN PRONTA CONSEGNA nei pressi della Chiesa di Santa Lucia, contesto riservato, zona ben servita. Disponiamo in vendita in stabile di poche unit&grave; abitative appartamento di nuova costruzione situato al primo piano ascensorato articolato come segue: Ingresso salone mq 23 c.ca, tre camere da letto rispettivamente di 14, 15 e 17 mq, cucina 17 mq, bagno con vasca e lavanderia con doppio servizio e doccia, ripostiglio e corridoio disimpegno per complessivi 125 mq. Due ampi balconi con doppia esposizione Nord Sud. Posto auto di propriet&grave;. Possibilit&grave; di acquistare a parte garage di 35 mq ad Euro 700,00 al mq. Accessori:  Coefficiente  $\text{kWh}/\text{m}^2$  Termoautonoma, porta blindata, infissi in legno con vetro camera basso emissivo, ottimo capitolato. ACE: C Euro 165.000 CLASSE ENERGETICA: C