


## Mansarda in

Rif. Rif. C.S. 1558 Portoferraio (LI) € 130.000,00

Mansarda consistente in due vani oltre servizio con doccia situata in complesso residenziale di recente costruzione, ubicata in zona tranquilla e ben servita dai mezzi pubblici, vicinissima al mare! Completa la propriet&agrave; posto auto. \* Ideale per: investimento, casa vacanza \* SI VALUTA PERMUTA E DIFFERENZA DI PREZZO, SU PORTOFERRAIO E DINTORNI, CON LE SEGUENTI CARATTERISTICHE: appartamento, porzione composto da due camere, giardino e/o terrazza, NO CONDOMINIO Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di

 Coefficiente kWh/m2

milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&ugrave; grande, viene associato allo storico esilio di Napoleone Bonaparte che govern&egrave; Micola, lasciando un ricordo indolebile.