

# Porzione di Casa in vendita

Rif. Rif. 1493 Portoferraio (LI) Info in Sede

Appartamento sito nella zona portuale di Portoferraio comodo ai servizi e vicino alla spiaggia delle ghiaie. Posto al terzo piano di un condominio dotato di ascensore, internamente si compone da: ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con terrazza, due camere matrimoniali di cui una con accesso a terrazza vista mare, disimpegno e doppi servizi. Possibilit&agrave; di dividere la propriet&agrave; in due appartamenti da mettere a reddito. \*IDEALE PER: INVESTIMENTO, RESIDENTI, FAMIGLIE PORTOFERRAIO: Considerato il capoluogo dell'Isola d'Elba, il turista che arriva &egrave; accolto dal Porto turistico di Portoferraio, che ospita varie compagnie navali, fondamentali per il trasporto di milioni di turisti che ogni anno sbarcano per visitare le bellezze storiche del posto e dalla bellezza della Darsena Medicea. Oltre ad essere il centro commerciale pi&ugrave; grande, viene associato alle storiche scille di Napoleone Bonaparte che govern&egrave; l'isola



Coefficiente kWh/m2