

## **Villa in vendita**

Rif. Rif. C.S. 1536 Portoferraio (LI)Info in Sede

Immersa nel verde, in posizione panoramica sul golfo di Portoferraio, villa disposta su due livelli comunicanti tra loro anche da scala interna, con resede circostante e terreno di propriet&agrave; esclusiva. Al piano terra si compone di: ampia zona giorno con cucina a vista, camera matrimoniale e servizi; al primo piano troviamo ampio ingresso, soggiorno con accesso al terrazzo, cucina abitabile, due grandi camere, lavanderia e servizi. - Completa la propriet&agrave; locale tecnico e garage. CLASSE ENERGETICA: D



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>