

# Casa singola in vendita

Rif. V001740 Laglio (CO) € 240.000,00

Laglio soluzione indipendente con circa 8000mq di terreno, vista lago sia dalla casa che dal terreno, zona tranquilla e soleggiata non disturbata dalla strada con 200m di strada pedonale in piano, lo stabile composto da 6 locali, due per piano con scala centrale e due bagni, è stata sistemata all'interno, il tetto è stato rifatto recentemente ed è in buone condizioni, c'è il riscaldamento ad elementi radianti con le tubazioni a vista, è già presente un progetto approvato per l'ampliamento del piano terra. Ottima soluzione come prima casa o anche come B&B. Possibilità di acquistare box da un altro proprietario. CLASSE ENERGETICA: G 429,19 kWh/m<sup>2</sup> a