

## 2 locali in vendita

Rif. V001724 Como (CO) € 287.000,00

A due passi dal centro e dal lago e a 100mt dal Duomo, in una casa degli anni '30 in fase di **COMPLETO RINNOVAMENTO e RISTRUTTURAZIONE TOTALE** - dalla quale saranno ricavate solo quattro unit&agrave; abitative - **IN COSTRUZIONE INTROVABILE DUE LOCALI PIU SERVIZI** al primo piano **ALTO**: ingresso direttamente nel soggiorno con uscita sul **TERRAZZO COPERTO** di 18mq, cucina abitabile e ripostiglio, bagno con vasca, camera matrimoniale e balconata. Spaziosa cantina nel seminterrato. Tapparelle elettriche con blocco automatico, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, pannelli solari per la produzione di acqua calda privata e fotovoltaici per produzione di energia elettrica per alimentare tutti i servizi condominiali come: ascensore, vano scale, luci esterne, tunnel box. ecc... in modo da quasi azzerare le spese condominiali di consumo. Disponibili **BOX Singoli o Doppi e/o Posti Auto Privati**. Posizione, centralissima, comodissima, e in una delle zone

 Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 [www.vendesiaffittasi.it](http://www.vendesiaffittasi.it)