

in vendita

Rif. V000436 Olginate (LC) € 310.000,00

Villa bifamiliare al rustico di nuova costruzione e composta da: ingresso dal giardino privato sul ampio soggiorno, cucina abitabile, camera da letto e bagno. Al piano superiore tre camere da letto e bagno. Box doppio direttamente collegato all'abitazione e box singolo sono al piano interrato. Possibilità di rifinire con materiali di assoluto pregio l'abitazione che risulta in classe energetica A (con ricircolo forzoso dell'aria). La villa oltre ai tradizionali serramenti con vetrocamera doppia sono dotati di riscaldamento a pavimento con caldaia autonoma. Ottima la vista sui monti vicino e molto importante la vicinanza del supermercato e dei negozi di prima necessità,. Inoltre l'ampia gamma di pavimenti e rivestimenti previsti da capitolato vi danno la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo le esigenze del cliente. Possibile anche la formula della \"locazione con riscatto\". CLASSE ENERGETICA: A 15 kWh/m² a



Coefficiente kWh/m²