

## **Villetta Schiera in vendita**

Rif. 05-150 Modena (MO) € 285.000,00

Modena (Crocetta zona Torrenova): in contesto tranquillo e comodo a tutti i principali servizi proponiamo una villa a schiera in mattone faccia vista cos&grave; composta: ingresso in ampia sala, cucina abitabile, disimpegno, bagno, portico e area cortiliva esclusiva fronte/retro al piano terra, due camere matrimoniali, una camera singola, bagno con vasca e doccia idromassaggio e terrazzo al piano primo, un vano mansardato ampio e sfruttabile con annessa lavanderia, garage doppio e cantina al piano interrato. OTTIME CONDIZIONI E BUONE FINITURE GENERALI !!! INFERRIATE AL P.T., ACCESSORIATA!! Euro 285.000,00 trattabili!!! Per visualizzare ulteriori foto copia e incolla il seguente link: [http://www.studioimmobiliareup.it/index.php?option=com\\_estateagent&view=showproperty&id=50&Itemid=465](http://www.studioimmobiliareup.it/index.php?option=com_estateagent&view=showproperty&id=50&Itemid=465)

Coeficiente kWh/m<sup>2</sup>  
CLASSE ENERGETICA: F 198,26 kWh/m<sup>2</sup> a