

## **4 o più locali in vendita**

Rif. ggmf Modena (MO) € 240.000,00

Modena (Via Giardini angolo Via Amendola) Palazzo Prora: proponiamo ufficio panoramico posto al VI piano con due ascensori e composto da 4 vani oltre bagno, balcone e terrazzo per un totale di 100 mq. garage al secondo piano interrato. Totalmente ristrutturato!!! Possibile cambio di destinazione d'uso a residenziale (completamente predisposto). Climatizzato!!Tapparelle elettriche!!Le spese condominiali includono il riscaldamento. **OCCASIONE** prezzo notevolmente ribassato Euro 240.000,00!!! **CLASSE ENERGETICA:** In fase di valutazione



Coefficiente kWh/m2