

## Villa in vendita

Rif. V000380 Santo Stefano al Mare (IM) € 1.500.000,00

A POCHI KM DA SANREMO, 18 KM DA MONTECARLO, IN POSIZIONE DOMINANTE SUL MARE, VENDIAMO TERRENO CON PROGETTO APPROVATO SUL MARE, POSIZIONE UNICA, INTROVABILE, CON VISTA MARE PANORAMICA FRONTELE INTERAMENTE ESPOSTA A SUD. POSSIBILITA' DI COSTRUIRE UNA VILLA NUOVA SU 2 LIVELLI COSÌ COMPOSTA: Piano terra: 188 mq (di cui 118 mq a garage, deposito, ecc.) Piano primo: 205 mq Giardino d'inverno: 36 mq Piscina: 75 MQ Terreno: 3.200 mq STRADA PRIVATA DI ACCESSO CON VIDEOSORVEGLIANZA, POSSIBILITA' SPIAGGIA IN CONCESSIONE DEMANIALE, POSTO BARCA NEL VICINO PORTO. TRATTATIVE RISERVATE. ABICASE CAZZIN 0184 501370 - 335 5901154 [info@abicasecazzin.com](mailto:info@abicasecazzin.com) [www.abicase.it](http://www.abicase.it) CLASSE ENERGETICA: Non Applicabile

