

# in

Rif. vbf smaca 275 Lucca (LU) € 260.000,00

Lucca, zona San Macario in Piano, villetta bifamiliare in buone condizioni, posta in strada privata e lontana dal traffico. La villetta si compone al piano terra da ingresso, soggiorno con angolo cottura e acceso ad un pergolato e bagno di servizio. Al piano primo, disimpegno, una camera matrimoniale, una camera singola, uno studio/camera con balcone e vano armadio e bagno con vasca. A corredo taverna e locale lavanderia per un totale di 50 mq circa, giardino recintato con cancello elettrico e posti auto per un totale di circa 200 mq. CLASSE ENERGETICA: F 214,9 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>