

# Rustico o Casale in vendita

Rif. rust porc 150 Porcari (LU) € 110.000,00

Rustico indipendente a Porcari in condizioni abitabili, elevato su due livelli, composto da: piano terra, salone, cucina abitabile con caminetto, ripostiglio, piano primo, disimpegno, due camere matrimoniali, una cameretta e bagno con doccia. A corredo fabbricato rurale su due livelli, ampio garage e giardino su quattro lati. Rifiniture: tetto ristrutturato, impianto riscaldamento da fare, infissi in legno monovetro, pavimenti in graniglia, solai in travicelli e mezzane al piano terra e in laterizio al piano primo. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>