


# Casa singola in

Rif. cind svito 350 Lucca (LU) € 300.000,00

2 km dalle mura: casa indipendente in buone condizioni divisa in due appartamenti: piano terra, ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con camino, tre camere matrimoniali, camera singola e bagno con doccia; al piano primo, ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile con camino, due camere matrimoniali con balcone, due camere doppie, ripostiglio e bagno con doccia. A corredo soffitta ad uso ripostiglio, giardino esclusivo di circa 700 mq e garage in muratura per un totale di circa 100 mq dove è possibile ricavare altra abitazione indipendente su un unico livello di circa 120 mq. Ottimo per due nuclei familiari. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>