**Sist3ma.it**

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

# Capannone in vendita

Rif. capannone san miniat San Miniato (PI) € 3.000.000,00

A San Miniato (PI) capannone indipendente in polo industriale di recente costruzione racchiuso all\'interno dell\'interporto non distante dal porto di Pisa e livorno, strategicamente interessante sia per flussi di merce circolanti via gomma che via mare. Consistenze :Magazzino 5.300 mq ca. H 11 m. Uffici 500 mq. ca. Ampia area esterna In comune Immobile esente da IVA e soggetto a imposta di registro fissa. Certificazione energetica esente a causa di fabbricato ad uso industriale privo di riscaldamento. CLASSE ENERGETICA:

**Coefficiente kWh/m2**

*©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it*