

## in vendita

Rif. VBF Ameno 300 Ameno (NO) € 300.000,00

In località Vacciago, sul lago d'Orta, frazione di Ameno (NO) casa indipendente composta da due piani fuori terra e un piano seminterrato, di circa 190m<sup>2</sup> totali composta da: piano seminterrato: camera da letto, deposito (o altra camera), bagno, grande taverna con camino. Questo piano (70m<sup>2</sup> circa), a livello del giardino, è stato completamente ristrutturato, ma va piastrellato. Il lato giardino (est-sud-ovest) è completamente fuori terra. Il lato nord/ovest è separato da un'intercapedine accessibile dall'esterno (per uso deposito attrezzi e/o legnaia). Piano 1: soggiorno, cucina abitabile, bagno, camera da letto, cameretta, balconata. Piano 2: grande locale sottotetto con balconata (di circa 50m<sup>2</sup>) completamente da ristrutturare. E' possibile (progetto già avviato) ricavare una/due camere, un bagno, un ripostiglio e una grande terrazza vista lago. La casa ha un grande giardino di circa 1200 m<sup>2</sup> con alberi da frutto. A ovest in vista il monte Rosa. Termo