

## **4 o più locali in vendita**

Rif. app porc 169 Porcari (LU) € 140.000,00

Appartamento al piano terra a Porcari, semi nuovo, composto da: ingresso / soggiorno con angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, studio/cameretta e bagno con doccia. A corredo giardino privato e due posti auto. Rifiniture: pannelli solari, caldaia a codensazione, pavimenti in monocottura e parquet, infissi in legno con doppi vetri, persiane in alluminio, predisposizione impianto allarme, predisposizione aria condizionata e cancello elettrico. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>