

# in vendita

Rif. vbf porc 280 Porcari (LU) € 238.000,00

Villa bifamiliare attaccata tramite garage, a Porcari, in Ottime condizioni, composta da: ingresso / sala con camino, cucina abitabile, ripostiglio e bagno, al primo piano, disimpegno, camera matrimoniale con balcone, camera doppia con balcone, camera singola con balcone, ripostiglio e bagno. A corredo garage con accesso diretto dalla casa, giardino su tre lati e posti auto. Rifiniture: pavimenti in monocottura al piano terra e parquet al primo piano, infissi in legno con doppi vetri, persiane in alluminio, zanzariere, scale in legno, impianto allarme e predisposizione aria condizionata. Zona Tranquilla. CLASSE ENERGETICA: G

290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>