

# Casa singola in vendita

Rif. cind gragn 320 Capannori (LU) € 130.000,00

Rustico indipendente a Gragnano, al grezzo, su due livelli, composta da: piano terra, ingresso/ soggiorno, cucina abitabile, bagno, al primo piano, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola, cameretta/studio e bagno. A corredo giardino di 700 mq. Ottima posizione collinare. Possibilit&agrave; d\ampliamento. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>