

## Villa in vendita

Rif. villa grosseto 750 Castiglione della Pescaia (GR) € 600.000,00

Abbiamo il piacere di proporvi questa splendida e introvabile villa indipendente nella zona di Vetulonia (GR) in campagna vicino al mare di Castiglione della Pescaia, la Villa &grave; di nuova costruzione composta da appartamento padronale di 130 mq magazzino di 80 mq e cantina di 40 mq il tutto con circa 6 ettari di terreno con uliveto sia specializzato che tradizionale. Il tetto &grave; in legno del tipo ventilato con materiali ecocompatibili con mezzane in cotto, il riscaldamento funziona con una termo cucina a legna che scalda anche acqua sanitaria, l'appartamento padronale si divide in sala cucina locale unico poi 2 bagni 3 camere disimpegno. La posizione &grave; ottima comoda vicino al mare e vicino a Grosseto vista panoramica e vicino strada asfaltata. Pavimenti in gres tipo cotto molto gradevole marciapiede e portico esterno in porfido scuro. Portico anteriore e anche portico posteriore per utilizzo cucina. Predisposizione pannelli solari e solare termico, termico, parabola sky e



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it