

## **in vendita**

Rif. vbf rosignano 530 Rosignano Marittimo (LI) € 530.000,00

Nella pineta di Rosignano, a duecento metri dal mare, vendiamo villa libera su tre lati . Due ampi saloni, cucina, ripostiglio, veranda e bagnetto al piano terra. Tre grandi camere e bagno, al primo piano. Una grande soffitta abitabile (totalmente calpestabile) e una cantina di ca 20 mq completano l'interno. L'immobile ha una superficie abitabile poco superiore ai 200 mq. La casa si affaccia su un giardino di quasi 1000 mq con piante e alberi di pregio, pozzo e berceau. CLASSE ENERGETICA: G 29020 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>