

## 4 o più locali in

Rif. app firenze 800 Firenze (FI) € 750.000,00

In esclusivo e signorile palazzo nobiliare in posizione irripetibile (palazzo Scalini) incastonato tra Parco della Gherardesca (Grand Hotel Four Seasons), Giardino dei Semplici, Facoltà di Architettura, in pieno centro storico, immerso nel verde di parchi privati, mansarda di circa 80 mq. completamente arredata con mobili di design, salotto, camera da letto con camino, bagno, cucina all'americana, grande ripostiglio finestrato, riscaldamento ed aria condizionata autonomi, ascensore, terrazza con vista a 180° sui tutti i monumenti nel verde, casa pubblicata nelle maggiori riviste internazionali del settore e andata in onda in trasmissioni nazionali televisive di arredo. CLASSE

Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>  
ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a