

# **Mansarda in vendita**

Rif. app capa 210 Capannori (LU) € 174.000,00

Attico al secondo ed ultimo piano in ottime condizioni a Capannori Centro, composto da: ingresso, ampio soggiorno con angolo cottura e camino, soppalco con altro salottino, bagno di servizio con doccia, ripostiglio con locale lavanderia, disimpegno, camera matrimoniale con soppalco adibito a armadi e studio, camera doppia, camera singola bagno con doccia / sauna e ripostiglio. A corredo posto auto. Immobile molto luminoso e vicino a tutti i servizi. Rifiniture: pavimenti in monocottura e parquet, infissi in legno con vetro camera, solai in travicelli e mezzane e portone blindato. CLASSE ENERGETICA: G 589 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>