**Sist3ma.it**

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

# Porzione di Casa in vendita

Rif. trtf tass 115a Capannori (LU) € 115.000,00

Terratetto finale a Tassignano, da ristrutturare, composto da ingresso, soggiorno, cucina abitabile, ampio ripostiglio, cantina con secondo ingresso e due ripostigli sottoscala; al primo piano, una camera matrimoniale, due camere singole e studio dove ricavare il bagno, disimpegno e wc con doccia; al secondo piano soffitta unico vano. A corredo resede privata e recintata, garage di circa 20 mq con giardino adiacente di circa 80 mq e terreno poco discosto di circa 200 mq con manufatto in muratura con predisposizione per bagno con doccia. Zona molto tranquilla. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a

**Coefficiente kWh/m2**

*©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it*