

# Porzione di Casa in vendita

Rif. trtc smargh 230 Capannori (LU) € 230.000,00

Terratetto centrale a Santa Margherita in buone condizioni composto da doppio ingresso, disimpegno, cucina abitabile con camino, soggiorno e bagno con doccia; al primo piano, disimpegno, tre camere matrimoniali, due camere doppie e bagno con vasca; al secondo piano mansarda divisa in due vani intonacata e con predisposizione per impianto di riscaldamento. A corredo resede privata di circa 15 mq lastricata in porfido, garage adiacente di circa 40 mq, ripostiglio esterno e corte a comune. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>