

## 4 o più locali in vendita

Rif. app Lucca CS Lucca (LU) Info in Sede

L'appartamento &grave; situato nel cuore del centro storico di Lucca con vista sulla torre Guinigi, di epoca medioevale e una delle pi&ugrave; conosciute della citt&grave;. L'appartamento &grave; stato completamente ristrutturato nel 2012 ed equipaggiato con tutti i pi&ugrave; recenti confort. L'opera di restauro &grave; stata condotta in modo da conservare l'eleganza e il fascino dell'architettura originale. La posizione nel cuore del centro storico permette di raggiungere in pochi passi le principali vie commerciali (Via Fillungo, via Santa Croce, via Nuova) e numerosi ristoranti, bar e negozi. L'appartamento, elevato su due livelli, &grave; composto al piano terra da: doppio ingresso (sia da disimpegno comune sia da cortile esterno privato recintato, soggiorno, disimpegno, bagno e ripostiglio; al primo piano da disimpegno, ampio salone nobile con affreschi e terrazza esclusiva di 30 mq, cucina abitabile, tre camere matrimoniali di cui una con bagno privato, ripostiglio.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>