

# Villetta Schiera in

Rif. vscf stiava 370 Massarosa (LU) € 350.000,00

Bella villetta a schiera in ottimo stato, libera su tre lati con giardino privato e recintato, zona tranquillissima nel verde di Stiava, ottima posizione per raggiungere le spiagge della Versilia, circa 15 minuti in macchina. L'immobile di circa 170 mq sviluppati su due livelli pi&ugrave; seminterrato &egrave; composto al piano terra da: ingresso sala con terrazzo, cucina abitabile con accesso al terrazzo coperto e giardino, disimpegno, bagno con vasca idromassaggio, i terrazzi hanno accesso al giardino; il piano superiore &egrave; mansardato e comprende 3 vani, ripostiglio, bagno con doccia; il seminterrato &egrave; composto da 3 vani e camino, da adibire a taverna o cantina. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>