


# Rustico o Casale in

Rif. rust piazzano Lucca (LU) € 590.000,00

A Piazzano, immersa nelle colline tra Lucca e la Versilia, antica borgata risalente al 1000 d.c. Questa dimora, da pi&ugrave; di mille anni, fa parte della via francigena, L'antica Via che nel medioevo univa Canterbury a Roma e ancora oggi e' luogo di cammino per i pellegrini; composta da tre rustici in pietra completamente ristrutturati e legnaia, per un totale di circa 550mq comprensivi di cantine. Il complesso principale &egrave; composto al piano terra da ampio soggiorno con camino e tinello con camino, al piano primo cucina, sala con camino, due camere matrimoniali e bagno, al piano interrato da ampia cantina. le pavimentazioni sono in cotto originali dell'epoca di costruzione come le porte interne.

 Coefficiente kWh/m2

Il secondo complesso collegato al rustico principale, &egrave; composto da soggiorno, cucina, due camere, bagno e cantina. Il terzo immobile &egrave; un vecchio fienile ristrutturato ed &egrave; composto da cucina, soggiorno, camera con bagno e studio. L'impianto di riscaldamento