

# Porzione di Casa in

Rif. trtf carrara 310 Carrara (MS) € 290.000,00

Sulle colline di Carrara, In borgo antico luogo asciutto, soleggiatissimo, costruito sulla roccia; terratetto completamente ristrutturato con materiali di pregio di circa 115 mq sviluppati su due livelli, muri esterni di 60 cm. La casa &egrave; composta al piano terra da: ampio ingresso, soggiorno doppio con camino, angolo cottura e bagno con parte arredata a lavanderia; il primo piano &egrave; composto da: spazioso disimpegno, due ampie camere, grande bagno signorile, pavimenti in marmo, sovrastante sottotetto abitabile con velux e serrandina automatica. La casa &egrave; corredata di giardino privato, un posto auto e terrazza con bellissima vista estesa dalla costa alle cave di marmo.

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup> Tre minuti a piedi dai negozi e circa 6 km dal centro di Carrara, circa 10 minuti dai viali al mare di Marina di Carrara. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a