**Sist3ma.it**

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

# Villa in

Rif. villa arezzo Pergine Valdarno (AR) € 650.000,00

Nel cuore della Toscana, fra Firenze, Siena ed Arezzo, immersa nel verde di oliveti e boschi di querce, nei pressi di un laghetto giace splendida colonica leopoldina con vista sulle colline toscane, ristrutturata al grezzo con attiguo terreno di 1,5 ettari tenuto ad uliveto e parco. Edificio a due piani di complessivi mq 400calpestabili, sormontato da torretta abitabile (colombaia), composta a piano terra da: portico, ampio soggiorno, sala pranzo, salotto, cucina, dispensa, ripostiglio e bagno; Al piano primo da: soggiorno, ampio salone con archi, 4 camere da letto, studiolo, doppi servizi. Permesso di costruire per la realizzazione di annesso agricolo, garage interrato(75mq netti) e piscina. Prezzo di vendita dell\'immobile allo stato finito (edificio principale, annesso, garage interrato, piscina, sistemazioni esterne) euro 1.500.000. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a

Coefficiente kWh/m2,

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it