**Sist3ma.it**

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

# in vendita

Rif. app viareggio 320a Viareggio (LU) € 320.000,00

Appartamento nel bel centro di Viareggio vicino alla pineta e al mare. L\'immobile è in un contesto di soli due appartamenti più attico in vendita dello stesso proprietario, non ci sono spese condominiali, è di circa 100 mq composto da ingresso, ampia sala con balcone e affaccio sulla pineta, cucina semi abitabile con balcone, due camere matrimoniali con balcone, ripostiglio eventuale secondo bagno con attacchi, disimpegno, bagno. L\'appartamento richiede alcuni lavoro di rimodernamento. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a

**Coefficiente kWh/m2**

*©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it*