

## **in vendita**

Rif. app viareggio 320a Viareggio (LU) € 320.000,00

Appartamento nel bel centro di Viareggio vicino alla pineta e al mare. L'immobile &grave; in un contesto di soli due appartamenti pi&grave; attico in vendita dello stesso proprietario, non ci sono spese condominiali, &grave; di circa 100 mq composto da ingresso, ampia sala con balcone e affaccio sulla pineta, cucina semi abitabile con balcone, due camere matrimoniali con balcone, ripostiglio eventuale secondo bagno con attacchi, disimpegno, bagno. L'appartamento richiede alcuni lavoro di rimodernamento. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a



Coefficiente kWh/m2