

# Villa in

Rif. villa smarco 310 Lucca (LU) € 310.000,00

Villa singola a Lucca a 500 mt dalle mura in buone condizioni, cos&grave; composta: al piano terra, ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile e ripostiglio; al piano primo, disimpegno, due camere matrimoniali, due camere singole e bagno con doccia. A corredo soffitta ad uso ripostiglio, garage di circa 13 mq , e giardino privato di circa 210 mq. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a



Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>