## Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU) www.sist3ma.it sist3ma.it@gmail.com 0583 297614

## in vendita

Rif. app viareggio 360 Viareggio (LU) € 360.000,00

Appartamento con entrata indipendente al piano terra a Viareggio zona Marco Polo, di circa 85 mq a corredo resede di circa 50 mq dove poter parcheggiare le auto e altri 30 mq recintati con casetta di legno come ricovero attrezzi e tenda, dove poter mangiare. L\'appartamento è molto luminoso con ampie stanze ed è composto da: ingresso salotto e sala tutto un locale, cucina semi abitabile con porta finestra, camere matrimoniali e camera doppia, bagno con doccia. La distanza dal mare è di circa 1 km, facile da arrivare in bicicletta. CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m2 a