

# Villetta Schiera in

Rif. vsc lidocama 450 Camaiore (LU) € 400.000,00

Bella villetta a schiera in trifamiliare tra Lido di Camaiore e Capezzano in pieno relax. La villetta &egrave; di circa 140 mq sviluppati su un piano e seminterrato. Il piano terra &egrave; composto da: ingresso, soggiorno/cucina ampi e luminosi grazie anche ad una vetrage nel soggiorno, disimpegno, camera matrimoniale e camera singola, ripostiglio, bagno con vasca; il piano seminterrato &egrave; provvisto di bocche di lupo, ed &egrave; composto da: 3 vani, disimpegno, bagno con doccia, vano caldaia esterno. A corredo circa 100 mq di giardino privato su due lati, veranda coperta.

**CLASSE ENERGETICA: G 290 kWh/m<sup>2</sup> a**

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>