

# Villa in vendita

Rif. villa marlia Capannori (LU) € 750.000,00

In zona residenziale di Marlia, Lucca, villa indipendente di nuova costruzione, elevata su unico piano, oltre mansarda. La villa, completamente recintata e circondato da giardino per un totale di 1200 mq, &egrave; composta da ingresso, sala con predisposizione per caminetto e accesso alla veranda, ampia cucina con dispensa, disimpegno, zona notte con ampia camera matrimoniale con cabina armadi, seconda camera matrimoniale e bagno con doccia. Al piano mansardato, camera matrimoniale con bagno con vasca e terrazza di circa 20 mq. La villa &egrave; corredata da taverna con cucina e bagno, locale caldaia e locale termico. Ottime rifiniture: cappotto termico di 12 cm (Roofix), intonaco interno di calce clima, veneziane elettriche interne agli infissi in triplo vetro certificati, pavimenti in gress effetto legno e scale in kerlite. Pannelli solari, fotovoltaico e predisposizione per la geotermia che trasformerebbe la certificazione energetica in classe A+. Il proprietario voluto offerto economiche