Sist3ma.it

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

Villa in vendita

Rif. villa marlia Capannori (LU) € 750.000,00

In zona residenziale di Marlia, Lucca, villa indipendente di nuova costruzione, elevata su unico piano, oltre mansarda. La villa, completamente recintata e circondata da giardino per un totale di 1200 mq, è composta da ingresso, sala con predisposizione per caminetto e accesso alla veranda, ampia cucina con dispensa, disimpegno, zona notte con ampia camera matrimoniale con cabina armadi, seconda camera matrimoniale e bagno con doccia. Al piano mansardato, camera matrimoniale con bagno con vasca e terrazza di circa 20 mq. La villa è corredata da taverna con cucina e bagno, locale caldaia e locale termico. Ottime rifiniture: cappotto termico di 12 cm (Roofix), intonaco interno di calce clima, veneziane elettriche interne agli infissi in triplo vetro certificati, pavimenti in gress effetto legno e scale in kerlite. Pannelli solari, fotovoltaico e predisposizione per la geotermia che trasformerebbe la

Coefficiente kWh/m2

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it