

Rustico o Casale in vendita

Rif. rus s.giuliano 530 San Giuliano Terme (PI) € 530.000,00

A pochi minuti dalla località termale di San Giuliano, nella frazione di Asciano, adiacente all'Acquedotto Mediceo, splendida ristrutturazione di fabbricato risalente al periodo fine '800/primo '900. La ristrutturazione eseguita direttamente dal Proprietario con la propria Impresa di ristrutturazioni nel 1988 per quanto riguarda la struttura e nel 2002 per finire gli interni. Il casolare è libero su tutti e quattro i lati ed è edificato su una superficie complessiva mq. 520 circa. Nel giardino piante di olivo, frutti, limoni, pergola di uva e kiwi ed altre essenze. Il rustico è composto; piano terra: Ingresso, soggiorno, una grande cucina di mq. 20 netti con bancone in marmo di Carrara, un altro salone con una bella stufa in ghisa funzionante a legna, bagno di servizio e ripostiglio/lavanderia; pavimento in marmette di graniglia lucidate in opera. Soffitti in legno e mezzane originali restaurati e trattati a cera. A mezzo di scala interna si accede al piano primo



Coefficiente kWh/m²