**Sist3ma.it**

via delle ville 493 Capannori (LU)
www.sist3ma.it
sist3ma.it@gmail.com
0583 297614

# in vendita

Rif. vbf sanna 370 Lucca (LU) € 350.000,00

Villetta bifamiliare nuova a Sant\'Anna, attaccata solo tramite garage, si sviluppa su due piani ed è così composta: al piano terra ampio soggiorno, cucinotto e bagno; al piano primo due camere matrimoniali, camera singola e bagno; il tutto è corredato da garage di 14 mq con accesso diretto all\'abitazione, giardino privato di 102 mq su tre lati e tre posti auto. L\'impianto di riscaldamento è di tipo a pavimento con caldaia a condensazione, pannelli solari termici installati, predisposizione aria condizionata e predisposizione del ricircolo d\'aria. L\'impianto elettrico è di tipo domotico. Le finiture sono di pregio. CLASSE ENERGETICA: B 60,397 kWh/m2

a **Coefficiente kWh/m2**

*©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it*