

## in vendita

Rif. vbf sanna 370 Lucca (LU) € 350.000,00

Villetta bifamiliare nuova a Sant'Anna, attaccata solo tramite garage, si sviluppa su due piani ed è composta: al piano terra ampio soggiorno, cucinotto e bagno; al piano primo due camere matrimoniali, camera singola e bagno; il tutto è corredato da garage di 14 mq con accesso diretto all'abitazione, giardino privato di 102 mq su tre lati e tre posti auto. L'impianto di riscaldamento è di tipo a pavimento con caldaia a condensazione, pannelli solari termici installati, predisposizione aria condizionata e predisposizione del ricircolo d'aria. L'impianto elettrico è di tipo domotico. Le finiture sono di pregio. CLASSE ENERGETICA: B 60,397 kWh/m2



Coefficiente kWh/m2