

# Porzione Villa in vendita

Rif. csind balba 350 Lucca (LU) € 290.000,00

Porzione di casa a Balbano costituita da: appartamento di 120 mq al primo piano, locale di sgombero di 120 mq al piano terra e capanna finale adiacente di 80 mq su due livelli, oltre giardino di 200 mq e resede privata su due lati per un totale di circa 90 mq. Si accede all'appartamento del primo piano, ristrutturato alla fine degli anni '80, da ingresso a comune con appartamento al secondo piano di altra propriet&agrave;, e si compone di ingresso, cucina abitabile con camino, disimpegno, una camera matrimoniale, bagno e ripostiglio, disimpegno, due camere matrimoniali, cameretta/studio e ampio ripostiglio. Nei locali di sgombero del piano terra &egrave; possibile realizzare un'\unit&agrave; indipendente composta da doppio ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere matrimoniali di cui una soppalcata e bagno. Zona tranquilla in aperta campagna, dista 10 km da Lucca, 10 km da Viareggio, 4 km da Pisa. CLASSE ENERGETICA: C 200 kWh/m<sup>2</sup> a

 Coefficiente kWh/m<sup>2</sup>

©2011-2026 www.vendesiaffittasi.it